

Phụ lục 1:

Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị hỗn hợp Vĩnh Hưng

1. Tên Dự án: Dự án Cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị hỗn hợp Vĩnh Hưng.

2. Địa điểm thực hiện dự án: phường Vĩnh Hưng, thành phố Hà Nội.

3. Quy mô đầu tư:

3.1. Diện tích đất: 200,2 ha

3.2. Công suất thiết kế của dự án: Dự án đầu tư xây dựng các công trình mới, công trình cải tạo, chỉnh trang, tái thiết và bảo vệ, tu bổ công trình trên diện tích đất khoảng 200,2 ha bao gồm: Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật (công trình giao thông, công trình viễn thông, chiếu sáng công cộng, cấp nước, thoát nước, bãi đỗ xe và công trình hạ tầng kỹ thuật khác...); Hệ thống công trình hạ tầng xã hội (công trình y tế, văn hóa, giáo dục, thương mại, dịch vụ, công viên và công trình khác sử dụng cho mục đích công cộng...); Công trình hỗn hợp nhà ở và dịch vụ (công trình hỗn hợp nhà ở và dịch vụ (NOXH và tái định cư), công trình hỗn hợp nhà ở và dịch vụ (thương mại)); nhà ở liên kế và các công trình khác...

3.3. Quy mô đầu tư xây dựng của dự án:

Tổng diện tích đất nghiên cứu dự kiến: 2.001.509m², trong đó:

- Đất nhà ở khoảng 656.052m², diện tích đất xây dựng khoảng 447.792m², mật độ xây dựng 32,8%, tổng diện tích sàn khoảng 7.388.079m², dân số khoảng 100.000người, số căn hộ 48.073.

- Đất công trình hạ tầng xã hội khoảng 603.603m², gồm: Đất giáo dục; Đất văn hóa; Trạm y tế; Thương mại; Cây xanh sử dụng công cộng.

- Đất giao thông khoảng 741.853m².

4. Vốn đầu tư: Tổng vốn đầu tư khoảng 198.188,991 tỷ đồng.

5. Hình thức đầu tư: Theo quy định tại Điều 22 Luật Thủ đô 2026 và Nghị quyết số 45/2026/NQ-HĐND ngày 15/6/2026 của HĐND Thành phố.

6. Tiến độ thực hiện: Quý III/2026 đến Quý IV/2030